

併用で  
お得に!

国の支援策で  
かしこい家づくり♪

# 住宅取得支援策

お気軽にご相談ください!

最大  
**100万円**  
補助!

控除期間  
**13年!**

※支援のご利用には条件がございます。詳細はお問い合わせください。

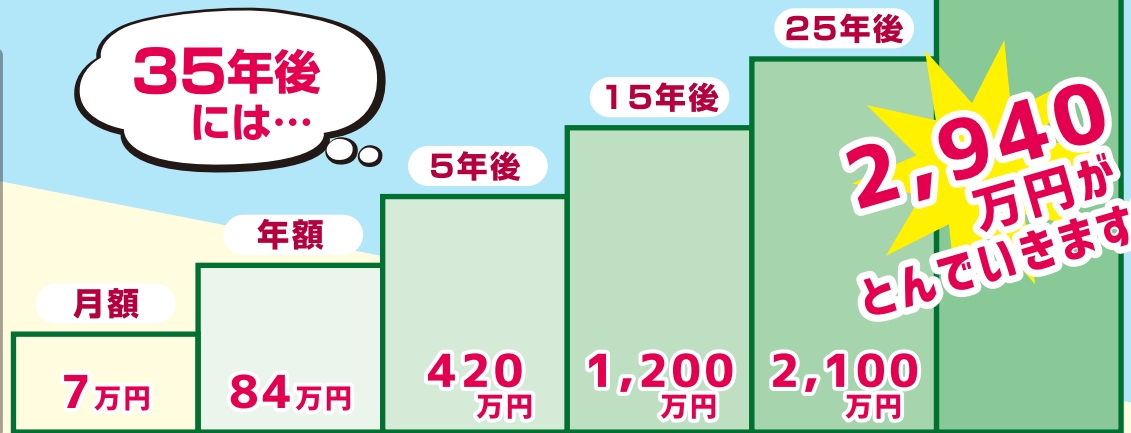
## 月々の家賃を賢く資産に!

平均家賃相場

約7万円の家賃を払い続けると...

35年後

35年後  
には...



**2,940万円**が  
とんでいきます!

- 月々の家賃の支払い、
- もったいないと思いませんか?
- 新築戸建なら...
- 「無駄な支払い」ではなく
- 『ご家族の資産』になるのが
- ◆1番のメリット!◆

## 住宅ローン借入成功事例を一部ご紹介!

こんな方に  
おすすめ!

お借り入れはお任せください!

- 他社でカードが通らなかった
- 車のローンが残っている
- カードローンを利用中
- 年収が少ないと思っている
- 年齢が気になる
- 自営業は難しいと聞いている
- 勤続年数が短い
- 持病があると難しいと言われた

### アパートからの脱出!

アパート暮らしで  
貯金も難しく、  
頭金0円でのスタート  
でしたがマイホームが  
持てそうです!

- 職業: 会社員 (28)
- 年収: 330万円
- 勤続年数: 3年6ヶ月
- 土地なし
- 自己資金: 0円
- 借入金額: 1,800万円

金利0.6% 変動35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **47,525円**

### ローンを諦めていた方!

過去に他の住宅会社の  
ローン審査で落ちて  
いたので正直マイホームは  
諦めていました。

- 職業: 会社員 (34)
- 年収: 330万円
- 勤続年数: 6年
- 土地なし
- 自己資金: 0円
- 借入金額: 1,900万円

金利1.3% 固定35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **56,331円**

### シングルマザーでも大丈夫!

子どもの将来を考えると  
賃貸は不安で...。  
シングルマザーの我が家  
でも家が変わるそうで安心

- 職業: 会社員 (36)
- 年収: 280万円
- 勤続年数: 6ヶ月
- 土地なし
- 自己資金: 0円
- 借入金額: 2,100万円

金利0.6% 変動35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **55,446円**

### 新築は建てられます!

金銭面から、中古住宅か  
中古マンションしか  
買えないと思っていました!

- 職業: 会社員 (30)
- 年収: 348万円
- 勤続年数: 5年6ヶ月
- 土地なし
- 自己資金: 0円
- 借入金額: 2,150万円

金利0.6% 変動35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **56,766円**

### 転職しても大丈夫♪

勤続年数が半年  
ちょっとなので、  
借入は不可能だと  
思っていました。

- 職業: 会社員 (35)
- 年収: 260万円
- 勤続年数: 6ヶ月
- 土地なし
- 自己資金: 0円
- 借入金額: 1,800万円

金利1.3% 固定35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **53,366円**

### マイホームで子育てを!

家族が増えて  
アパートでは手狭に...。  
家がほしいけど何から  
始めればいいの?

- 職業: 会社員 (30)
- 年収: 340万円
- 勤続年数: 7年
- 土地なし
- 自己資金: 50万円
- 借入金額: 2,350万円

金利0.6% 変動35年返済

月々の返済額  
ボーナス払い0円 **62,046円**

住宅ローン  
相談会 同時開催!

審査通過実績多数!住宅ローンに関するお悩みを解決いたします。  
その他、家づくりに関するご相談もお任せください!

※別途付帯工事費用がかかります。



滋賀でNo.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

**ももくりの家**

☎0120-338-336

【営業時間】9時~18時 【定休】水曜、祝日、第一火曜

ホームページ



Follow-Me!



#momokurino\_ie

■建設業許可番号/滋賀県知事許可(般-2)第42107号 ■建築士事務所登録/滋賀県知事登録(に)第2262号 ■宅地建物取引業者免許証番号/滋賀県知事(2)第3416号

(有)桃栗柿屋 【東近江本店】東近江市外町1381-3 【彦根店パリア内】彦根市長曾根南町472-2 【長浜米原店】米原市宇賀野250