

# ももくりの家の人気3プラン!!

## オススメ PLAN 1 3~4人家族向け

2階は3部屋あり、子供部屋も十分確保できます。寝室には、ウォークインクローゼットがあり収納たっぷり嬉しい設計です。



建物本体価格 **1,305万円**  
●4LDK ●施工面積33.05坪 (税込・付帯工事・諸経費別途)

## オススメ PLAN 2 3~4人家族向け

収納たっぷり嬉しい設計。リビング横には、突然の来客や家族の憩いの場として活用できる和の空間をご用意しました。



建物本体価格 **1,441万円**  
●4LDK ●施工面積38.69坪 (税込・付帯工事・諸経費別途)

## オススメ PLAN 3 2~3人家族向け

子育て世代もシニア世代も使いやすい、広々タイプの平屋プラン! ライフスタイルの変化に合わせて暮らせるシンプルな間取りです。



建物本体価格 **1,128万円**  
●3LDK ●施工面積24.79坪 (税込・付帯工事・諸経費別途)



## お客様の声です

### 東近江市Y様

あこがれの平屋の住宅を建てられるとは思っていませんでした。ローンもアパートの家賃と同額で済みますし、夢が実現できます。

### 東近江市N様

子供の将来を考えると賃貸では不安ばかり…。シングルマザーの私でも家が買えました!

### 愛知郡T様

意見・要望を全て聞いてもらい大変良くしてもらいました。営業の方、現場監督の方、職人の方と仲良くなり、1つ1つ問題を解決してもらい、思った以上の家ができました。

### 愛知郡N様

ローコストの会社を何社か調べていましたが、他社より200万円くらい安いし、この性能と自由度を加えると300万円の差はあると思います。すごく良い。

### 東近江市O様

お金を借りられるか不安でしたが、実現できそうですね。親身になって話を聞いていただけるので、夫婦の間では毎回の打合せをカウンセリングと呼んでいます(笑)。

### 東近江市G様

リフォームを検討していましたが、この価格なら解体費を入れても、建替えた方が新しい設備の整った住宅に住めるんですね!

### 近江八幡市M様

予算的に建物がお手頃なので、ちょっと高めの土地でも予算内で住宅づくりができますね!

# 家賃5万円以上お支払いの方!

返済が心配?

頭金0円でも?

ローンは?

お金を借りることができるの?

普通に働いて普通に買える | ももくりの家の新築住宅ラインナップ



2LDK+施工面積19.25坪

**844.8万円**~ (税込)



3LDK+施工面積27.75坪

**1,099万円**~ (税込)



2LDK+施工面積24.75坪

**1,251万円**~ (税込)



4LDK+施工面積32.50坪

**1,283万円**~ (税込)

## 超低金利の今!住宅ローン借入れ成功事例をご紹介します!

年収 **300万円** 派遣社員の方

派遣社員だから融資は厳しいと聞いていたので心配でしたが、無事に審査を通ることが出来ました。

会社員(28才)/勤続3年/土地なし  
自己資金0円/借入金額1,800万円

月々返済額 **51,824円**  
金利1.12%固定 35年返済

年収 **330万円** 頭金0円の方

アパート暮らしで貯金も難しく、頭金0円でのスタートでしたがマイホームが持てそうです。

会社員(28才)/勤続3年6ヶ月/土地なし/  
自己資金0円/借入金額1,600万円

月々返済額 **40,970円**  
金利0.42%変動 35年返済

年収 **400万円** 勤続年数が短い方

勤続年数が半年ちょっとなので、借入は不可能だと思っていました。

会社員(35才)/勤続6ヶ月/土地なし  
自己資金200万円/借入金額2,200万円

月々返済額 **67,468円**  
金利1.51%固定 35年返済

年収 **400万円** ローンが通らない方

自己資金もなくローンも厳しく何度か断念!!でもあきらめられず相談したらローンを組みました。本当に相談してよかったです。

自営業(35才)/勤続5年/土地なし  
自己資金0円/借入金額2,600万円

月々返済額 **74,827円**  
金利1.12%変動 35年返済

年収 **390万円** ローンが通らない方

他にローンがあると住宅ローンは組めないって知り合いから聞いたけど無事に審査通過しました。

会社員(27才)/勤続6年/土地なし  
自己資金0円/借入金額2,300万円

月々返済額 **61,967円**  
金利0.72%変動 35年返済

年収 **260万円** シングルマザーの方

子供のことを考えると賃貸では不安で...シングルマザーの私でも家が買えました!

会社員(35才)/勤続2年/土地なし  
自己資金0円/借入金額2,100万円

月々返済額 **58,064円**  
金利0.875%変動 35年返済

気になる方はお問合せを!

☎0120-338-336

ももくりの家

検索

ご予約はこちら



建設に関することはもちろん、資金や土地に関するご相談も丁寧にお答えさせていただきます。お気軽にご来場ください。