

滋賀でNo.1を目指す 超ローコスト住宅専門店

# ももくりの家

# 768万円

(税込844.8万円)

から実現!

「これがこの値段とは、ビックリだなー」  
「構造が凄くしっかりしているねー!」

構造部分が完成し、断熱材を入れていた時期の「ももくりの家」を見学に来られた、工務店の社長や工事部長から頂いた言葉です。

もちろん自信作だったのですが、同業者がどう言うのか気になっていました。この言葉で、自信を持ってお客様に提供出来るかと確信しました。このももくりの家プロジェクトを立ち上げた目的は、改めてシンプルなものにした。周辺のアパート家賃は6〜7万円台が主流です。ということは、6〜7万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてはいけません。そうすると35年ローンでざっと借入総額は2650万円までです。そこから土地の購入費用や諸経費を1000万円程度と考えると、残りは1650万円。つまり建物の品質を落とさずに安く家を建てることもももくりの家プロジェクトの使命となったわけですね。

家づくりに関わる27業種全てのメーカーや会社さんに、仕入れ価格の協力をしていたいただきました

仕入れも、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、全国の工務店さんとの共同仕入れを行った結果キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただくことができました。コストを下げて品質を落とさない工夫を重ねた結果完成したのがこのももくりの家なのです。コストダウンの工夫はまだまだまだまだあります。続きは現地の見学会でお伝えします。ぜひ一度「ももくりの家」を見に来てください。

## お客様の声です

### 東近江市Y様

あこがれの平屋の住宅を建てられるとは思っていませんでした。ローンもアパートの家賃と同額で済みますし、夢が実現できます。

### 東近江市N様

子供の将来を考えると賃貸では不安ばかり…。シングルマザーの私でも家を買えました!

### 東近江市O様

お金を借りられるか不安でしたが、実現できそうですね。親身になって話を聞いていただけなので、夫婦の間では毎回の打合せをカウンセリングと呼んでいます(笑)。

### 愛知郡N様

ローコストの会社を何社か調べていましたが、他社より200万円くらい安いし、この性能と自由度を加えると300万円の差はあると思います。すごく良い。

### 近江八幡市M様

予算的に建物がお手頃なので、ちょっと高めな土地でも予算内で住宅づくりができますね!

### 愛知郡T様

意見・要望を全て聞いてもらい大変良くしてもらいました。営業の方、現場監督の方、職人の方と仲良くなり、1つ1つ問題を解決してもらい、思った以上の家が出来ました。

### 東近江市G様

リフォームを検討していましたが、この価格なら解体費を入れても、建替えた方が新しい設備の整った住宅に住めるんですね!



# 家賃5万円以上お支払いの方!

返済が心配?

頭金0円でも?

ローンは?

お金を借りることができるの?

普通に働いて  
普通に買える

ももくりの家の新築住宅  
ラインナップ



2LDK+施工面積19.25坪

844.8万円本体価格(税込)~



3LDK+施工面積27.75坪

1,099万円本体価格(税込)~



2LDK+施工面積24.75坪

1,251万円本体価格(税込)~



4LDK+施工面積32.50坪

1,283万円本体価格(税込)~

## 【超低金利の今!住宅ローン借り入れ成功事例をご紹介します!】

年取 **300万円** 派遣社員の方

派遣社員だから融資は厳しいと聞いていたので心配でしたが、無事に審査を通ることが出来ました。

会社員(28才)/勤続3年/土地なし  
自己資金0円/借入金額1,800万円

月々返済額 **51,824円**  
金利1.12%固定 35年返済

年取 **330万円** 頭金0円の方

アパート暮らしで貯金も難しく、頭金0円でのスタートでしたがマイホームが持てそうです。

会社員(28才)/勤続3年6ヶ月/土地なし/  
自己資金0円/借入金額1,600万円

月々返済額 **40,970円**  
金利0.42%変動

年取 **400万円** 勤続年数が短い方

勤続年数が半年ちょっとなので、借入は不可能だと思っていました。

会社員(35才)/勤続6ヶ月/土地なし  
自己資金200万円/借入金額2,200万円

月々返済額 **67,469円**  
金利1.51%固定 35年返済

年取 **400万円** ローンが通らない方

自己資金もなくローンも厳しく何度か断念!!でもあきらめられず相談したらローンを組めました。本当に相談してよかったです。

自営業(35才)/勤続5年/土地なし  
自己資金0円/借入金額2,600万円

月々返済額 **74,857円**  
金利1.12%変動

年取 **390万円** ローンが通らない方

他にローンがあると住宅ローンは組めないって知り合いから聞いたけど無事に審査通過しました。

会社員(27才)/勤続6年/土地なし  
自己資金0円/借入金額2,300万円

月々返済額 **61,968円**  
金利0.72%変動

気になる方は  
お問合せを!

☎0120-338-336

ももくりの家

検索

ご予約は  
こちら



建設に関することはもちろん、資金や土地に関するご相談も丁寧に答えさせていただきます。お気軽にご来場ください。